

Постановление администрации Владимирской области
от 18 октября 2016 г. N 900
"Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые
нужды"

Информация об изменениях:

Постановлением администрации Владимирской области от 20 марта 2017 г. N 243 в преамбулу настоящего постановления внесены изменения

См. текст преамбулы в предыдущей редакции

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" постановляю:

1. Установить нормативы потребления коммунальных услуг по:

1.1. Холодному водоснабжению на общедомовые нужды на территории Владимирской области согласно [приложению N 1](#);

1.2. Горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Владимирской области согласно [приложению N 2](#);

1.3. Электроснабжению на общедомовые нужды на территории Владимирской области согласно [приложению N 3](#).

2. Установленные [пунктом 1](#) настоящего постановления нормативы до 31 декабря 2016 года действуют только в части применения на территории Владимирской области [абзаца 2 пункта 44](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354.

3. Установленные [пунктом 1](#) настоящего постановления нормативы с 01.01.2017 в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, применяются в случае превышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды за предыдущий год над нормативным.

В случае непревышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг за предыдущий год над нормативным, объем коммунальных услуг на общедомовые нужды определяется как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг за предыдущий год, приведенных к среднемесячному показателю.

4. Установленные [подпунктом 1.3](#) настоящего постановления нормативы применяются в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, в том числе от типа установленного оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию и входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

5. Признать утратившими силу:

- [пункты 1.3, 2](#) постановления Губернатора области от 11.06.2013 N 672 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 31.08.2012 N 983 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Владимирской области" и установлении нормативов потребления на общедомовые нужды";

- пункт б) Приложения N 3 к постановлению Губернатора области от 31.08.2012 N 983 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Владимирской области";

- пункт 2.1 постановления Губернатора области от 21.03.2014 N 257 "О внесении изменений в некоторые постановления Губернатора области".

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Вместо "2.1" имеется в виду "1.1"

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по промышленности и экономической политике.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2016 и подлежит [официальному опубликованию](#).

И.о.Губернатора области

В.П. Кузин

Приложение N 1
к [ПОСТАНОВЛЕНИЮ](#)
администрации Владимирской области
от 18 октября 2016 г. N 900

**Нормативы
потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на
общедомовые нужды на территории Владимирской области**

N	Категория жилых помещений	Этажность	Метод расчета нормативов коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (куб. м /месяц /1 кв. м общей площади)
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,02
		от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16	расчетный	0,01
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,03
		от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16	расчетный	X<*>
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами,	от 1 до 5	расчетный	0,01
		от 6 до 9	расчетный	X<*>
		от 10 до 16	расчетный	X<*>
		более 16	расчетный	X<*>

	мойками и унитазами			
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		расчетный	0,02

<*> Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды по данным категориям многоквартирных и жилых домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

Приложение N 2
к **ПОСТАНОВЛЕНИЮ**
администрации Владимирской области
от 18 октября 2016 г. N 900

Нормативы
потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые
нужды на территории Владимирской области

N	Категория жилых помещений	Этажность	Метод расчета нормативов коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (куб. м /месяц /1 кв. м общей площади)
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,02
		от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16	расчетный	0,01
2. <*>	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5		X
		от 6 до 9		X
		от 10 до 16		X
		более 16		X
3. <*>	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5		X
		от 6 до 9		X
		от 10 до 16		X
		более 16		X

4. <*>	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения			X
-----------	---	--	--	---

<*> Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды по данным категориям многоквартирных и жилых домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

Информация об изменениях:

[Постановлением администрации Владимирской области от 17 марта 2017 г. N 231](#) настоящее приложение изложено в новой редакции, [распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2016 г.](#)

[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)

Приложение N 3
к [постановлению](#)
администрации Владимирской области
от 18 октября 2016 г. N 900

**Нормативы
потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые
нужды на территории Владимирской области**

№ пп	Категории многоквартирных домов, имеющих различные конструктивные и технические параметры, в том числе по типу установленного оборудования и устройств, потребляющего электрическую энергию, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан <*>	Величина норматива, кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:	
1.1	осветительными установками: - без проведения мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ - с проведением мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ	1,13 0,8
1.2	дверными запирающими устройствами	0,01
1.3	усилителями телеантенн коллективного пользования	0,01
1.4	насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	1,15
1.5	насосным оборудованием системы отопления	0,29

1.6 <*>	системами противопожарного оборудования	X
1.7 <*>	системами дымоудаления	X
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:	
2.1	осветительными установками: - без проведения мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ - с проведением мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ)	1,13 0,8
2.2	силовым оборудованием лифтов	1,13
2.3	дверными запирающими устройствами	0,005
2.4	усилителями телеантенн коллективного пользования	0,005
2.5	насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	0,63
2.6	насосным оборудованием системы отопления	0,16
2.7 <*>	системами противопожарного оборудования	X
2.8 <*>	системами дымоудаления	X
3 <*>	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	X
4 <*>	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	X

<*> Расчет нормативов потребления по электроснабжению на общедомовые нужды по данным критериям не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

<***> При расчете платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды необходимо определять путем суммирования нормативов, по соответствующим типам фактически установленных оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.