

Утверждаю  
**Генеральный директор**  
**ООО «УК РЭУ №1»**  
**Киреева О.Е.**  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №9**  
**по ул. 2-я Народная на период с 11.05.2015г. по 31.12.2015г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление, ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Подсыпка подвального помещения в районе 1,2 подъездов	Июнь		
10.	Восстановление выпуска канализации между 2 и 3 подъездами дома	Июль		Выполнено
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	По результатам проверки проведена прочистка вентиляционных каналов в кв.№№ 1,2,3,12, 17,18,21,26,27,29, 30,32,34,37,38,39, 41,43,44,47,48,57, 58,61,64,68,71,72, 73,74,75,99	Выполнено
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев