

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « _____ » _____ 2016г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №3 «а»
по ул.Владимирская на период с 01.01.2016г. по 31.01.2016г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	май		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры на системе отопления, ХВС.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Поверка ОДПУ на отопление	Июнь-июль		Выполнено
6.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	ППР эл. щитов в подъездах (5 шт.)	Сентябрь		Выполнено
9.	Текущий ремонт ступеней при входе в 3-ий подъезд	Июль		Выполнено
10.	Восстановление кирпичной кладки крыльца 3-го подъезда	Июль-август		Выполнено
11.	Текущий ремонт кровли над кв.13,14,15,39	Август-сентябрь		Выполнено
12.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев