

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« _____ » _____ 2016г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №9
по ул. Гражданский переулок на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Проведение весеннего осмотра дома	Апрель		Выполнено
3.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель-май		Выполнено
4.	Восстановление дымоходов на кровле дома	Апрель		Выполнено
5.	Установка зонтов над дымоходами	Апрель		Выполнено
6.	Монтаж датчиков движения света в подъездах	февраль		Выполнено
7.	Ревизия запорной арматуры на внутридомовой инженерной системе отопления и ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в чердачном помещении.	При подготовке к отопительному сезону	<i>По результатам осмотра теплоизоляция не требуется</i>	
6.	Текущий ремонт кровли над кв.9,10	Июль		Выполнено
7.	Косметический ремонт 1-го подъезда	Сентябрь-октябрь		Выполнено
8.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
9.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
11.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
12.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
13.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев