

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №26**  
**по ул. Каляевская на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале	При подготовке к отопительному сезону	При проведении осмотра установлено -не требуется	
6.	Текущий ремонт бойлера (6 шт.)	Июль		Выполнено
7.	Текущий ремонт элеваторного узла системы отопления с увеличением диаметра труб	Июнь	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
8.	Замена внутридомовой инженерной системы водоотведения в районе 1,3 подъездов	Апрель	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
9.	Частичная замена стояков отопления в подвале (3шт)	Август		Выполнено
10.	Промывка систем теплопотребления гидродневматическим способом;	По согласованию с ресурсоснаб. орган.		Выполнено
11.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	По согласованию с ресурсоснаб. орган.		Выполнено
12.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС;	Июнь		Выполнено
13.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.