

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №8**  
**по ул.Коммунистическая на период с 01.01.2016г. по 31.01.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Замена запорной арматуры на системе отопления и замена лежачка отопления в подвале 7-8 подъездов	Февраль		Выполнено
4.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
5.	Проведение субботника на придомовой территории	Апрель-май		Выполнено
6.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону	Замена стояка ХВС в подвале 1-го подъезда	Выполнено
7.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Ремонт насоса отопления	Июль-август		
11.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	Июль		Выполнено
12.	Текущий ремонт отмостки 1,4, 5 подъезды	Июнь		Выполнено
13.	Установка прибора отопления в 1,8 подъездах на первых этажах	Июнь		Выполнено
14.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
15.	Прочистка вентканала в кв.22,28,34,36,45,61,62,67,70,91,92,98,101	Июль	<i>Работа перенесена для выяснения дополнительных причин отсутствия тяги</i>	
16.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
17.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
18.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
19.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
20.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.