

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « _____ » _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №8
по ул.Коммунистическая на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Покраска входных дверей 3,8-го подъездов	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение субботника на придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
4.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
5.	Установка датчиков движения света в подъездах	Июль		Выполнено (частично)
6.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС, а также бойлера	При подготовке к отопительному сезону	1. Замена запорной арматуры на вводе системы отопления 2. Замена лежака отопления в подвале между 3-4 подъездами. 3. Замена стояков отопления в подвале 3-го подъезда	Выполнено
7.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	Июнь		Выполнено
11.	Прочистка вентканала в кв.№22,28,34,36,45,61,62,67,70,91,92,98,101	Август	Выполнена прочистка в/каналов в кв.15,75,76,91,92,67,36,34,61	Выполнено
12.	Текущий ремонт отмостки 5,6,7,8 подъезды	Июнь	Частично перенесена на 2018г	Выполнено частично
13.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Уборка подвального помещения от мусора	Ноябрь		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
18.	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев