

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №17
по ул.Красноармейская на период с 01.01.2017г. по 31.01.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Замена лежака отопления в подвале между 4-5 подъездами, замена стояка отопления в подвале 1-го подъезда	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель-май		Выполнено
5.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидropневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Текущий ремонт уличных ступеней 1,2 подъездов	Июнь	Не выполнено в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
12	Прочистка вентканалов кв.17,20,54	По согласованию с подрядной организацией	Проведена прочистка в кв.1	Выполнено частично
13.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев