Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
_____Киреев Р.Е.
«____»_____2016г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №23 по ул.Красноармейская на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
4.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель-май		Выполнено
5.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону	*Замена запорной арматуры на узле отопления Замена участка трубопровода системы ГВС в подвале*	Выполнено
6.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплопотребления гидропневматическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Переустройство ввода на систему ГВС	Июнь-июль		Выполнено
10.	Текущий ремонт кровли над общим коридором, и над кв.66,69	Август		Выполнено
11.	Текущий ремонт крыши козырька балкона кв.67, 62	сентябрь		Выполнено
12.	Провидение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
13	Прочистка вентканалов в доме с 1 по 3 этаж (3шт.)	Июль	*По согласованию с подрядной организацией работы перенесены на 2017 год*	
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено

18.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора С.Г.Бикмаев