

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.

 « _____ » _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 23
по ул.Красноармейская на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Произведена установка насоса на лежаке ГВС	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель-май		Выполнено
5.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону	Проведены работы по замене запорной арматуры на узле отопления в подвале	Выполнено
6.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Текущий ремонт кровли над кв.66	Апрель, май		Выполнено
11.	Текущий ремонт крыши козырька балкона кв.61	Июль		Выполнено
12.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
13.	Прочистка вентканалов в доме с 1 по 3 этаж (3шт.)	Июль	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
18.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев