

Утверждаю  
**Исполнительный директор**  
**ООО «УК РЭУ №1»**  
**Киреев Р.Е.**  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №8**  
**по ул. Люксембургская на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Замена ввода системы отопления в дом	Апрель		Выполнено
4.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления ГВС, ХВС	Май-сентябрь		
5.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
6.	Текущий ремонт козырька над входами в нежилое помещение	Июнь-июль	<i>По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома произведен демонтаж козырька</i>	
7.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	Июль		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	Июль		Выполнено
9.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль		Выполнено
10.	Прочистка вентканала кв.37,88	Август	<i>Работа перенесена на 2017г</i>	
11.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	Август		Выполнено
12.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории и лестничных клеток.	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев