

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« ____ » _____ 2017г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8
по ул. Люксембургская на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Проведены работы: 1.ППР эл. щита 2. Замена лежака ГВС в подвале	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	Июль		Выполнено
6.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом	Июль		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль		Выполнено
8.	Текущий ремонт ступеней при входе в 1-ый подъезд	Май		Выполнено
9.	Прочистка вентканала кв.37,88	Август	Работа перенесена на 2018г	
10.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	Июнь		Выполнено
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории и мест общего пользования.	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев