

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреева О.Е.
« » 2015г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №23
по ул.Красноармейская на период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Поверка ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Частичная замена лежака внутридомовой инженерной системы водоотведения в подвале	Май		Выполнено (12м)
11.	Ремонт поверхности торцевых частей крыльца при входе в подъезд.	Июль		Выполнено
12.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев