

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« _____ » _____ 2016г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №17 «а»
по ул. Менделеева на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Май, октябрь		Выполнено
3.	Установка оконных рам на лестничных площадках 2-го подъезда	февраль		Выполнено
4.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель-май		Выполнено
5.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Поверка ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	Прочистка вен. канала в кв.№24	Выполнено
11.	Монтаж датчиков движения в подъездах (при наличии денежных средств на субсчете)	Ноябрь	<i>Отсутствие денежных средств</i>	
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев