

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « _____ » _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №17 «а»
по ул. Менделеева на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Восстановление ступеней лестничного марша на 1 и 5 этажах 6-го подъезда	Выполнено
2.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, октябрь		Выполнено
3.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель-май		Выполнено
4.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале	При подготовке к отопительному сезону	Не требуется	
6.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Текущий ремонт ступеней при входе в подъезды	Август	Выполнен текущий ремонт лестницы на 1-ом этаже в 3-ем подъезде	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома
8.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	Выполнены работы по прочистке вен. канала в кв. № 64,85,59,53,50,38	Выполнено
10.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	Сентябрь		Выполнено
11.	Ремонт входов в подвальное помещение	Июнь	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено

16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено
-----	------------------------------	--------------------------	--	-----------

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев