

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« ____ » _____ 2016г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №21
по ул. Микрорайон на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель-май		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в чердачном и подвальном помещениях	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Поверка ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Установка приборов отопления в 4-ом подъезде на 2,3 этажах	Июнь		Выполнено
8.	Остекление лестничных площадок 1-4 подъездов	Июль-август		Выполнено
9.	Покраска дверей при входе в подъезды	Май		Выполнено
10.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
11.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
12.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев