

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №15 «а»
по ул. М-Апостола на период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление, ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Частичная замена лежачих ГВС и стояков в подвале (10м)	Июнь	Замена стояка ХВС в подвале 5-го подъезда (15,5м.), Замена стояков и лежачих ХВС в подвале 2-го подъезда	Выполнено
9.	Текущий ремонт межпанельных швов (15 п.м.)	Июль		
10.	ППР эл. щитов в подъездах дома (15шт.)	Сентябрь		
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев