

Утверждаю  
Исполнительный директор  
ООО «УК РЭУ №1»  
Киреев Р.Е.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №33  
по ул. Микрорайон на период с 01.01.2017г. по 31.10.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	<i>Ремонт ступеней входной группы 4-го подъезда</i>	Выполнено
2.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание внутридомовой инженерной системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Частичная замена стояков отопления в подвале с увеличением диаметра прохода теплоносителя (3шт.)	Июнь		Выполнено
10.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	<i>Прочистка в/каналов в кв.37</i>	Выполнено
11.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
12.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		Выполнено
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев