

Утверждаю  
**Исполнительный директор**  
**ООО «УК РЭУ №1»**  
**Киреев Р.Е.**  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №43**  
**по ул. Микрорайон на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	<i>Установка кранов в чердачном помещении над 1,2,3 подъездами; Герметизация шва примыкания к дымоходу в чердачном помещении</i>	Выполнено
2.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель		
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, октябрь		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС в чердачном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в чердачном и подвальном помещениях	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Прочистка вентканала в кв.61	Июнь		Выполнено
8.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
9.	Текущий ремонт отмостки дома между 1 и 2 подъездами	Июль	<i>Выполнены работы по замене ввода отопления в дом совместно с ООО «Владимиртеплогаз»</i>	Не выполнено
10.	Спил деревьев на придомовой территории (3шт)	Май-июнь	<i>Выполнена работа по устройству глиняного замка на вводе в дом</i>	Не выполнено
11.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
12.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
13.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев