

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« _____ » _____ 2017г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №43
по ул. Микрорайон на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

| №п/п | Наименование работ к выполнению | Срок исполнения | Примечание | Отметка о выполнении |
|------|---|---------------------------------------|--|----------------------|
| 1. | Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества | По мере необходимости | Выполнены работы по: 1.Ремонту ввода системы ХВС 2.Дератизация подвального помещения | Выполнено |
| 2. | Проведение субботника по уборке придомовой территории | Апрель, май | | Выполнено |
| 3. | Проведение весеннего, осеннего осмотра дома | Апрель, ноябрь | | Выполнено |
| 4. | Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС в чердачном помещении | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 5. | Текущий ремонт отмостки дома между 1 и 2 подъездами | Август | Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома | |
| 6. | Техническое обслуживание ОДПУ на отопление | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 7. | Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией. | По согласованию со спец. организацией | Прочистка дымоходов и в/каналов в кв.№20,24,49 | Выполнено |
| 8. | Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг. | Октябрь | | Выполнено |
| 9. | Удаление с крыши и желобов снега и наледи | По мере необходимости | | Выполнено |
| 10. | Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы | Постоянно в течение года | | Выполнено |
| 11. | Техническое обслуживание газопроводов | В течение года | | Выполнено |
| 12. | Уборка придомовой территории | Постоянно в течение года | | Выполнено |

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев