

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« _____ » _____ 2017г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №43
по ул. Микрорайон на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнены работы по: 1.Ремонту ввода системы ХВС 2.Дератизация подвального помещения	Выполнено
2.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС в чердачном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Текущий ремонт отмостки дома между 1 и 2 подъездами	Август	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	Прочистка дымоходов и в/каналов в кв.№20,24,49	Выполнено
8.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
9.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		Выполнено
10.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
11.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
12.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев