

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №15 «а»  
 по ул. М-Апостола на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Проведены работы: 1 Замена стояков ГВС в подвале 7-го подъезда. 2. Замена стояка канализации в подвале 5-го подъезда	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
4.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
5	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление, ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Текущий ремонт кровли над лестничной площадкой 1-го подъезда	Июль		Выполнено
10.	Поверка ОДПУ на отопление	Май		Выполнено
11.	Установка ограждения детской площадки	Май	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
12.	Текущий ремонт уличных ступеней 5-го подъезда	Июнь		Выполнено
13.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев