

Утверждаю
 Исполнительный директор
 ООО «УК РЭУ №1»
 Киреев Р.Е.
 « ____ » _____ 2016г.

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №13
 по ул. 2-я Народная на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	ППР эл. щитов (5шт.)	Май		выполнено
9.	Замена лежаков и стояков внутридомовой инженерной системы водоотведения в подвале 4-го подъезда	Июль		Выполнено
10.	Покраска элементов детской площадки, ограждения газонов, малых форм на придомовой территории.	Май		Выполнено
11.	Прочистка вент канала кв.63,113,116,61,66,72	Июнь		Выполнено
12.	Поверка ОДПУ на ХВС (2шт.)		<i>По результатам поверки требуется замена ОДПУ</i>	
13.	Текущий ремонт межпанельных швов кв.42	Июнь		Выполнено
14.	Текущий ремонт кровли над кв.58,74	Июнь-июль		Выполнено
15.	Замена канализационного выпуска в районе 5-го подъезда	Июнь-июль		Выполнено
16.	Замена стояков и лежаков канализации в подвале 4-5 подъездов	Июнь		Выполнено
17.	Текущий ремонт ступеней при входе в 8-ой подъезд	Июнь		Выполнено
18.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
19.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
20.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено

21.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
22.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
23.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев