

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «УК РЭУ №1»

Киреева О.Е.

« _____ » _____ 2015г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №33
по ул. Микрорайон на период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Уборка чердачного помещения от строительного мусора	Выполнено
2.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
3.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону	Установка манометров (2шт.)	Выполнено
4.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Установка спускных кранов на стояках отопления (6 штук)	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Текущий ремонт ступеней при входе во 2-ой подъезд	Июнь		Выполнено
9.	Монтаж датчиков движения света в подъездах (20шт)	Май		Выполнено
10.	Установка лавочек у подъездов дома (3шт)	Июнь	Установлено 4 шт.	Выполнено
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	По результатам проверки проведена работа по очистке вентиляции в кв. №№3,7,11,15	Выполнено
12.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
15.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
18.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев