

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « ____ » _____ 2016г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №37
по ул. Проспект 50 лет Советской власти на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
2.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, октябрь		Выполнено
	Покраска дверей при входе в подъезды	Май		Выполнено
	Восстановление козырьков над дымоходами (4шт.)	Июнь		
	Замена стояков отопления (6 шт.) в подвале дома	Июль		Выполнено
	Замена лежака ХВС (20м)	Август		Выполнено
	Укрепление балконной плиты кв.53	Июнь-июль	<i>Собственнику даны разъяснения по данному виду работ</i>	
3.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
4.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Проверка ОДПУ на отопление	Август- сентябрь		Выполнено
8.	Прочистка в/канала в кв.55,78	Июль		
9.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
10.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
11.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
12.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев