

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №37
по ул. Проспект 50 лет Советской власти на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Проведены работы: 1.Замена лежаков и стояков канализации в подвале 1-го подъезда 2.Ремонт узла системы ХВС	Выполнено
2.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Восстановление козырьков над дымоходами (4шт.)	Июнь	Отсутствие подрядной организации	Не выполнено
5.	Замена лежака ХВС (20м)	Август		Выполнено (частично)
6.	Укрепление балконной плиты кв.53	Июнь-июль		Выполнено
7.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления.	При подготовке к отопительному сезону	Не требуется	
9.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
11.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	Июль		Выполнено
12.	ППР группового электрощита	Февраль		Выполнено
13.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости	Не требуется	
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
18.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев