

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « _____ » _____ 2016г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №41
по ул. Проспект 50 лет Советской власти на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

| №п/п | Наименование работ к выполнению | Срок исполнения | Примечание | Отметка о выполнении |
|------|---|---------------------------------------|---|----------------------|
| 1. | Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества | По мере необходимости | <i>Текущий ремонт кровли над кв.20</i> | Выполнено |
| 2. | Косметический ремонт 2-го подъезда | Февраль | <i>по согласованию с советом дома 4 –ый подъезд</i> | Выполнено |
| 3. | Проведение субботника по уборке придомовой территории | Апрель, май | | Выполнено |
| 4. | Проведение весеннего, осеннего осмотра дома | Апрель, октябрь | | Выполнено |
| 5. | Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС. | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 6. | Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления. | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 7. | Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 8. | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 9. | Техническое обслуживание ОДПУ на отопление | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 10. | Замена лежаков и стояков отопления в подвале 4-го подъезда | Июнь | | |
| 11. | Текущий ремонт ступеней при входе в 4-ый подъезд | Август | <i>Выполнен ремонт ступеней при входе с 1 по 6 подъезды с частичным ремонтом фасада</i> | Выполнено |
| 12. | Текущий ремонт кровли над кв.18,20,39 | Июль | | Выполнено |
| 13. | Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией. | По согласованию со спец. организацией | | Выполнено |
| 14. | Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг. | Октябрь | | Выполнено |
| 15. | Удаление с крыши и желобов снега и наледи | По мере необходимости | | Выполнено |
| 16. | Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы | Постоянно в течение года | | Выполнено |
| 17. | Техническое обслуживание газопроводов | В течение года | | Выполнено |
| 18. | Уборка придомовой территории | Постоянно в течение года | | Выполнено |

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев