

Утверждаю  
**Исполнительный директор**  
**ООО «УК РЭУ №1»**  
**Киреев Р.Е.**  
 «    »    2016г.

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №41**  
**по ул. Проспект 50 лет Советской власти на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	<i>Текущий ремонт кровли над кв.20</i>	Выполнено
2.	Косметический ремонт 2-го подъезда	Февраль	<i>по согласованию с советом дома 4 –ый подъезд</i>	Выполнено
3.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
4.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, октябрь		Выполнено
5.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Замена лежаков и стояков отопления в подвале 4-го подъезда	Июнь		
11.	Текущий ремонт ступеней при входе в 4-ый подъезд	Август	<i>Выполнен ремонт ступеней при входе с 1 по 6 подъезды с частичным ремонтом фасада</i>	Выполнено
12.	Текущий ремонт кровли над кв.18,20,39	Июль		Выполнено
13.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
18.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев