

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №43
по ул. Проспект 50 лет Советской власти на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	<i>Укрепление парапетов по периметру дома; Выполнен ремонт кровли балкона кв.43</i>	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
4.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, октябрь		Выполнено
5.	Прочистка вент.канала в кв.44 (1шт.)	Май	<i>Проведена прочистка в/каналов в кв.32,35,38,41,44</i>	Выполнено
6.	Текущий ремонт кровли над кв.15,88,104, лестничной площадкой 1-го подъезда	Май - июнь	<i>Текущий ремонт кровли выполнен над кв.13,14,15,44,45,73,77,89, 104,59</i>	Выполнено
7.	Текущий ремонт межпанельных швов кв.10,65	Июнь-июль		Выполнено
8.	Кронирование дерева со стороны фасада 6-го подъезда	Июнь		Выполнено
9.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Проверка ОДПУ на отопление, ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
11.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
12.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
13.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале дома.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
15.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
16.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
18.	Организация круглосуточной аварийно- диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.