

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №43  
 по ул. Проспект 50 лет Советской власти на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Проведены работы: 1. Замена стояков ХВС и ГВС в кв. №61,63,66,69 2. Замена ввода системы ХВС	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель, май		Выполнено
4.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
5.	Текущий ремонт кровли над кв.45,104	Июнь	Дополнительно выполнена работа по текущему ремонту кровли над кв.89,73 и проклейка парапетов по периметру дома	Выполнено
6.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале дома.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
12.	ППР электрощитов (15шт.)	Октябрь	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев