

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« _____ » _____ 2017г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №10
по ул. Рязанская на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнена работа по ремонту пола лестничной площадки 2-этажа 1-го подъезда	Выполнено
2.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
3.	Профилактика освещения подвального помещения	Июль		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Поверка ОДПУ на ГВС	Май		Выполнено
9.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
10.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
11.	Удаление с крыши снега и наледи	Зимний период	Не требуется	
12.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
13.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
14.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев