

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО «УК РЭУ №1»
 Киреева О.Е.
 « ____ » _____ 2015г.

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №41
 по ул. Проспект 50 лет Советской власти на период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Монтаж датчиков движения в подъездах дома (30шт) август	Выполнено
2.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
3.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
4.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Промывка систем теплопотребления гидропневматическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Текущий ремонт кровли над кв.18,20,39	Июль		Выполнено
9.	Косметический ремонт подъезда (по согласованию с советом дома)	Сентябрь	4-ый подъезд	Выполнено
10.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	Прочистка вен. канала в кв.№19	Выполнено
11.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
12.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
13.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев