

Утверждаю  
**Исполнительный директор**  
**ООО «УК РЭУ №1»**  
**Киреев Р.Е.**  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №10 «а»**  
**по ул. Рязанская на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
3.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
4.	Профилактика подвального освещения	Июль		Выполнено
5.	Прочистка в/канала в кв.1,11	Июнь	По согласованию с собственниками работа перенесена на 2018г. (с предварительной проверкой специализированной организацией)	
6.	Установка ограждения газона у подъездов дома	Июль		Не выполнено
7.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидropневматическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
11.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
12.	Удаление с крыши снега и наледи	Зимний период	Не требуется	
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев