

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «УК РЭУ №1»  
 Киреева О.Е.  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №43  
 по ул. Проспект 50 лет Советской власти на период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Ремонт межпанельных швов кв.48-17,5 п.м.	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
4.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС.	При подготовке к отопительному сезону	Замена стояка ГВС (3м) и ремонт стояка ХВС в подвале 3-4подъездов(июнь)	Выполнено
5.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление, ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале дома.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Изготовление и установка лавочек у подъездов дома (6шт)	Июнь		Выполнено
10.	Текущий ремонт кровли над кв.15,45,59,74,75,104,117	Июнь-июль		Выполнено 74,75
11.	ППР эл. щитов (29шт.) <u>Выполнена работа по устройству на придомовой территории автостоянки</u>	<i>Июль-август</i>	<u>По согласованию с собственниками</u>	Выполнено
12.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев