

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №59
 по ул.Садовая на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, октябрь		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону	<i>Замена стояка отопления в подвале между 3 и 4 подъездами</i>	Выполнено
5.	Покраска дверей при входе в подъезды, малых форм на придомовой территории	Май		Выполнено
6.	Текущий ремонт кровли над кв.28,43,58	Май - июнь	<i>Выполнен текущий ремонт кровли над кв.45,13</i>	Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Поверка ОДПУ на отопление	Август-сентябрь		Выполнено
9.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
12.	Прочистка вентканала в кв.15,46,49,57	Октябрь	<i>Требуется дополнительный осмотр специализированной организацией</i>	
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.