

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.

 « _____ » _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №59
по ул.Садовая на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнен ремонт ввода системы ГВС	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Покраска фасада дома	Апрель, май	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
6.	Текущий ремонт кровли над кв.28,45,58	Май - июнь	Дополнительно выполнен текущий ремонт балконного козырька кв.29	Выполнено (за исключением кв.45)
7.	Текущий ремонт отмостки дома между 1-2 подъездами	Июнь	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
8.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Установка датчиков движения света в подъездах (15шт.)	Август-сентябрь	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
11.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
12.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
13.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Прочистка вентканала в кв.15,46,49,57	Октябрь	<i>Требуется дополнительный осмотр специализированной организацией</i>	
15.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
16.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
17.	Организация круглосуточной аварийно-	Постоянно в		Выполнено

	диспетчерской службы	течение года		
18.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
19.	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев