

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « _____ » _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №59 «а»
по ул. Садовая на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнены работы: 1. Ремонт подъездного козырька 1-го подъезда 2. Замена лежаков и стояков отопления в подвале 2-го подъезда	Выполнено
2.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	Май-сентябрь	Ремонт ввода ХВС, замена запорной арматуры на вводе системы отопления	Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Восстановление кирпичной кладки дымохода кв.2,9,13,17	Июнь-июль		
5.	Установка пандуса у первого подъезда	Апрель	Заявитель отказался от установки	
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	Июль		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	Июль		Выполнено
9.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль		Выполнено
10.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
11.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
12.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости	Не требуется	
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев