Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
_____Киреев Р.Е.
«____»_____2016г

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №63
по ул. Садовая на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	*Замена лежаков и стояков отопления в подвале 4-го подъезда*	Выполнено
2.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
3.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
4.	Покраска дверей при входе в подъезды	Май		Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвальном помещении.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Поверка ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплопотребления гидропневматическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Текущий ремонт кровли над кв.65	Июль	*По техническим причинам с согласия собственника ремонт перенесен на 2017г.*	
10.	Текущий ремонт крыш входов в подвальное помещение (2шт.)	Июль-август		Выполнено
11.	Заделка подвальных окон	Август	*По результат дополнительного осмотра заделка подвальных не требуется*	
12.	ППР эл. щитов (5шт.)	Сентябрь, октябрь		Выполнено
13.	Провидение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора С.Г.Бикмаев