

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « ____ » _____ 2017г

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №63
по ул. Садовая на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| №п/п | Наименование работ к выполнению | Срок исполнения | Примечание | Отметка о выполнении |
|------|---|---------------------------------------|---|----------------------|
| 1. | Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества | По мере необходимости | Выполнены работы: 1. Установка приборов отопления в 1-ом подъезде 2. Тек.ремонт кровли над входом в подвал у 4 подъезда 3. Ремонт и замена стояков отопления в подвале 1,4 подъездов | Выполнено |
| 2. | Проведение весеннего, осеннего осмотра | Апрель, ноябрь | | Выполнено |
| 3. | Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС в подвальном помещении | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 4. | Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвальном помещении. | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 5. | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 6. | Техническое обслуживание ОДПУ на отопление | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 7. | Промывка систем теплопотребления гидropневматическим способом | При подготовке к отопительному сезону | | Выполнено |
| 8. | Текущий ремонт кровли над кв.65 | Июль | Не требуется | |
| 9. | Восстановление вентилируемых подвальных окон | Август | По согласованию с собственниками помещений выполнен косметический ремонт 2-го подъезда | |
| 10. | ППР эл. щитов (5шт.) | Сентябрь | | Выполнено (частично) |
| 11. | Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией. | По согласованию со спец. организацией | Прочистка дымохода и в/канала в кв.5 | Выполнено |
| 12. | Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг. | Октябрь | | Выполнено |
| 13. | Удаление с крыши и желобов снега и наледи | По мере необходимости | | Выполнено |
| 14. | Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы | Постоянно в течение года | | Выполнено |
| 15. | Техническое обслуживание газопроводов | В течение года | | Выполнено |
| 16. | Уборка придомовой территории | В течение года | | Выполнено |

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев