

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « ____ » _____ 2017г

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №63
по ул. Садовая на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнены работы: 1. Установка приборов отопления в 1-ом подъезде 2. Тек.ремонт кровли над входом в подвал у 4 подъезда 3. Ремонт и замена стояков отопления в подвале 1,4 подъездов	Выполнено
2.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
3.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
4.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвальном помещении.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидронефматическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Текущий ремонт кровли над кв.65	Июль	Не требуется	
9.	Восстановление вентилируемых подвальных окон	Август	По согласованию с собственниками помещений выполнен косметический ремонт 2-го подъезда	
10.	ППР эл. щитов (5шт.)	Сентябрь		Выполнено (частично)
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	Прочистка дымохода и в/канала в кв.5	Выполнено
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	В течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев