

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «УК РЭУ №1»

Киреева О.Е.

« _____ » _____ 2015г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №4 «а»
по ул. Прудинская на период с 11.05.2015г. по 31.12.2015г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Уборка чердачного помещения от строительного мусора	Выполнено
2.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
3.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС в чердачном помещении	При подготовке к отопительному сезону	Замена запорной арматуры на системе отопления (подача) Ревизия системы ХВС на вводе в дом Замена ввода системы отопления совместно с ресурсоснабжающей организацией	Выполнено
4.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		
5.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Устройство ограждения газона на придомовой территории	Май		Выполнено
7.	Устройство подъездных козырьков (3шт.)	Июнь-июль	<u>По согласованию с собственниками работа перенесена на 2016г.</u>	
8.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
9.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
10.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
11.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		
12.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
13.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
14.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев