Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
_____Киреев Р.Е.
«____»_____2016г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №23
по ул. Ст-Большевиков на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	*Покраска газовой трубы по фасаду дома*	Выполнено
2.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале дома.(50 м)	Февраль		Выполнено
3.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
4.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, октябрь		Выполнено
5.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплопотребления гидропневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Установка оконной рамы между 5 и 6 этажом	Август		
9.	Прочистка в/каналов (4шт) с 1 по 9 этажи	Июнь	*В связи с большим объемом работ и с согласия жителей работы перенесены на 2017год.*	
10.	Техническое обслуживание лифта	Постоянно в течение года		Выполнено
11.	Техническое освидетельствование лифта	Июнь		Выполнено
12.	Техническое обслуживание ОДПУ на ГВС	Июнь		Выполнено
13.	Провидение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора С.Г.Бикмаев