

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.

 « ____ » _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №23
по ул. Ст-Большевиков на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнены работы: 1.Косметический ремонт фасада и подъезда 2.Установка окон ПВХ в подъезде дома	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону	Замена запорной арматуры на вводе системы отопления	Выполнено
5.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Прочистка в/каналов (4шт) с 1 по 9 этажи	Июнь	Прочистка в/каналов 1-го этажа	Выполнено частично
8.	Техническое обслуживание лифта	Постоянно в течение года		Выполнено
9.	Техническое освидетельствование лифта	Июнь		Выполнено
10.	Техническое обслуживание ОДПУ на ГВС	Июнь		Выполнено
11.	Текущий ремонт балконного козырька кв.44	Июнь		
12.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев