

Утверждаю  
**Исполнительный директор**  
**ООО «УК РЭУ №1»**  
**Киреев Р.Е.**  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №28**  
**по ул. Ст-Большевиков на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	<i>Изготовление и установка лестницы в подвал 6-го подъезда; Замена ввода на системе ГВС; Уборка подвального помещения от строительного мусора</i>	Выполнено
2.	Изоляция трубопровода системы ГВС в подвале	Март		Выполнено
3.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
4.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
5.	Покраска детской площадки, ограждение газонов, малых форм на придомовой территории	Май		Выполнено
6.	Спил кустарника на придомовой территории	Май-сентябрь		Выполнено
7.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Замена выпуска канализации с фасадной стороны дома в районе 2,3 подъездов	Май		Выполнено
9.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление, ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
11.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
12.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале дома.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
13.	Частичная покраска фасада дома	Июль		Выполнено
14.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
15.	Прочистка в/канала кв.11,26	Август		
16.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
17.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
18.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
19.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев