

Утверждаю  
**Исполнительный директор**  
**ООО «УК РЭУ №1»**  
**Киреев Р.Е.**  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 28**  
**по ул. Ст-Большевиков на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнены работы: 1. Замена ввода системы ХВС совместно с МУВКП 2. Косметический ремонт 6-го подъезда	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Уборка подвального помещения от мусора	Январь-март		Выполнено
5.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Поверка ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале дома.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
12.	Прочистка в/канала кв. 11,26	Август	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев