

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« ____ » _____ 2016г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №11
по ул. Теплицкий проспект на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проверка ОДПУ на отопление и ГВС	Март		Выполнено
4.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
5.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Покраска дверей при входе в подъезды	Май		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале дома.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Частичная замена лежаков и стояков отопления в подвале дома	Июнь-июль	<i>Проведен частичный ремонт</i>	
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев