

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 «_____» _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11
по ул. Теплицкий проспект на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнены работы: 1. Замена стояка канализации из 2-го подъезда в подвал 2. Текущий ремонт ступеней входа в 4-ый подъезд	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Косметический ремонт 2-го подъезда	Июнь	По согласованию с собственниками подъезд ремонта не требует	Выполнено
6.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале дома.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	ППР групповых электрощитов (3шт.)	Март		Выполнено <i>(частично)</i>
10.	Дезинсекция подвального помещения	Июль	Не требуется	
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев