

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №28
по ул. Теплицкий проспект на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	<i>Замена стояка ХВС в подвале 1-го подъезда</i>	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, октябрь		Выполнено
4.	Текущий ремонт отмостки дома со стороны подъездов (частично)	Июнь, июль		Выполнено
5.	Текущий ремонт межпанельных швов 1 подъезда (48 п.м.)	Апрель		Выполнено
6.	Косметический ремонт 1-го подъезда	Апрель		Выполнено
7.	Демонтаж хоз. постройки под лестничным маршем на 1 этаже в 1-ом подъезде	Апрель		Выполнено
8.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Очистка подвального помещения от строительного мусора	Май -июнь		Выполнено
10.	Устройство лавочек на придомовой территории (5шт.)	Май - июнь		Выполнено
11.	Покраска детской площадки, малых форм на придомовой территории	Май - июнь		Выполнено
12.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	Июль		Выполнено
13.	Поверка ОДПУ на отопление	Июнь – Июль		Выполнено
14.	Устройство ограждения газона у 2-го подъезда	Июль		Выполнено
15.	Текущий ремонт подъездных ступеней (2шт.) <i>Выполнен косметический ремонт 2-го подъезда</i>	Август		Выполнено
16.	Прочистка в/канала кв.4,21	Сентябрь		
17.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
18.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
19.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
20.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
21.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.