

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « _____ » _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №28
по ул. Теплицкий проспект на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Проведены работы: 1.Герметизация шва ливневки на стыке во 2-ом подъезде	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Текущий ремонт отмостки дома со стороны подъездов (частично)	Июнь, июль		Выполнено частично
5.	Косметический ремонт 3-го подъезда	Июнь		Выполнено
6.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом;	По согласованию с ресурсоснаб. орган.		Выполнено
8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	По согласованию с ресурсоснаб. орган.		Выполнено
9.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	Июль		Выполнено
10.	ППР группового электросчета (1шт.)	Июнь – Июль		Выполнено
11.	Устройство ограждения газона у 2-го подъезда	Июль	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
12.	Текущий ремонт подъездных ступеней (2шт.)	Август	Не выполнено, в связи с отсутствием денежных средств на субсчете дома	
13.	Прочистка в/канала кв.4,21	Сентябрь	Требуется дополнительное обследование спец. организацией	
14.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
15.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
18.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев