

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №63
по ул. Садовая на период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
3.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ХВС в подвальном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
4.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвальном помещении.	При подготовке к отопительному сезону	Замена ввода на системе отопления, лежаков и стояков отопления в подвале 4-го подъезда	Выполнено
5.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Ремонт ступеней при входе в подъезды	Июль		Выполнено
9.	Монтаж датчиков движения света в подъездах (10шт.)	Май		Выполнено
10.	Замена ввода системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
14.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.