

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« _____ » _____ 2017г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №56
по ул. Теплицкий проспект на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Проведены работы: 1.Текущий ремонт крыльца при входе в 5-ый подъезд	Выполнено
2.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
3.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
4.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале	При подготовке к отопительному сезону	Не требуется	
5.	Частичная замена лежаков и стояков отопления в подвале (15м.);	Июль		Выполнено частично
6.	Частичная замена лежаков и стояков ХВС в подвале (10м.);	Сентябрь		Выполнено частично
7.	Промывка систем теплоснабжения гидропневматическим способом;	По согласованию с ресурсоснаб. орган.		Выполнено
8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	По согласованию с ресурсоснаб. орган.		Выполнено
9.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	Сентябрь		Выполнено
10.	ППР группового электрощитов	Апрель		Выполнено
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
14.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено
15.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев