

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
«_____» _____ 2017г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №28
по ул. Советская п. Гусевский на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Выполнены работы: 1.Ремонт входа в подъезд 2.Ремонт козырька 2-го подъезда и ремонт лестничных маршей в 1 и 2 подъезде	Выполнено
2.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
3.	Ревизия (замена) запорной арматуры на инженерной системе отопления и ХВС в чердачном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
4.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
5.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
6.	Удаление с кровли снега и наледи	По мере необходим.	Не требуется	
7.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
8.	Техническое обслуживание газопровода	В течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев