Утверждаю
Генеральный директор
ООО «УК РЭУ №1»
_____Киреева О.Е.
«____»_____2015г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №23
по ул. Ст-Большевиков на период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
4.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону	Замена лежака и стояков отопления в подвале Замена запорной арматуры на вводе ГВС в подвал	Выполнено
5.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале дома.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Промывка систем теплопотребления гидропневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Техническое обслуживание лифта	Постоянно в течение года		Выполнено
9.	Техническое освидетельствование лифта	Июнь		Выполнено
11.	Установка двери в подвальное помещение	Июнь		Выполнено
12.	Провидение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	Прочистка вент.канала в кв.№6	Выполнено
13.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2015-2016гг.	Октябрь		Выполнено
14.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
15.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
16.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
17.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора С.Г.Бикмаев